



Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве

Почтовый адрес: 620000, Россия,
г. Екатеринбург, а/я 702
Место расположения: г. Екатеринбург,
ул. Мамина Сибиряка, 101, оф. 15.01.
ИНН/КПП 6660009900/667001001
ОКПО 33908884

Телефон:(343) 204-77-22
Факс: (343) 204-77-22 (доб. 232)
Сайт: urccs.ru
e-mail: urccs@urccs.ru

№ Ц- 1081

« 19 » _____ декабря _____ 2024 г.

Директору
ГАПОУ СО «Ирбитский
политехникум»

Т.А. Артемьевой

Об экспертизе сметной документации

Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве в соответствии с договором №162-э от 26.11.2024 г. проведена экспертиза сметной документации объекта: Капитальный ремонт мягкой кровли здания мастерских, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 26.

I. Исходные данные

На рассмотрение представлены:

1. Локальный сметный расчет б/н на капитальный ремонт мягкой кровли здания мастерских, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 26 на сумму 8 952,11 тыс. руб. в текущем уровне цен на 4 квартал 2024 г. с НДС 20%;
2. Ведомость объемов работ от 17.12.2024 г., утвержденная заказчиком.

II. Замечания к сметной документации

1. При рассмотрении локального сметного расчета б/н на капитальный ремонт мягкой кровли здания мастерских, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 26, выявлено следующее:
 - предоставить план кровли, с размерами, с нанесением дымовых труб, вентиляционных труб, мест коммуникаций, воронок и других элементов кровли, указать длину, ширину и высоту парапета, а также разрез демонтируемой/монтируемой кровли;

- исключить применение коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов, приняты необоснованно, см письмо ФАУ «Главгосэкспертиза» №01-01-17/1486-СЛ от 03.02.2022 г.;
- параметры сметы: лимитированные затраты – исключить тендерный коэффициент, принят необоснованно;
- п.п.6,7 не учтена стоимость мастики;
- п.7 утепление плитами пенополистирольными учесть по ГЭСН12-01-013-01, марку плит указать в ведомости;
- п.9 указать расчет в ведомости, не видно разуклонку;
- п.11 вес 1 м² – 0,83 кг/м²;
- п.17 не учтена стоимость эмульсии;
- п.п.21,22 по ведомости кровля плоская наплавливаемая, исключить или обосновать принятое решение;
- п.24 применить ГЭСН12-01-004-04, вместо ГЭСН12-01-004-01;
- п.25 расход принять по нормам ГЭСН;
- п.п.33,40,47 учесть по расценке из соответствующей гр. материалов, с расходом по нормам ГЭСН;
- п.п. 37,38 рекомендуется учесть по ФСБЦ-19.1.06.01-0031 применительно;
- п.п.43,44 рекомендуется учесть по ГЭСН12-01-004-07 применительно;
- п.46 заменить на ГЭСН16-04-004-02;
- п.п.48-51 исключить, принято необоснованно;
- п.52 учесть демонтаж по ГЭСНр56 «Проемы»;
- п.п.57,58 исключить, в поз. 24, 25 ЛСР учтен полный комплекс;
- п.59 учесть погрузку механизированным способом по 51-1 – 70%, вручную по 47-1 – 30%.

III. Заключение

В результате корректировки по замечаниям, сметная документация по объекту: Капитальный ремонт мягкой кровли здания мастерских, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 26, рекомендуется к согласованию, в том числе:

1. Локальный сметный расчет №ЛС 02-01-01 на капитальный ремонт мягкой кровли здания мастерских, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 26, в сумме 9 122,64 тыс. руб. в текущем уровне цен на 4 квартал 2024 г. с НДС 20%.

Заместитель директора



Г.Ф. Глазырина